



## OVER BAS

**30 jaar actieve  
ervaring in  
bouw, renovatie,  
onderhoud en  
begeleiding**

**De vele vragen van particulieren en instanties met betrekking tot bouwkundige aspecten zijn aanleiding geweest voor de geboorte van BAS.**

BAS heeft in de loop der jaren de nodige bouwkundige ervaring opgedaan bij o.a. Bouw- en Woningtoezicht, Vereniging Eigen Huis en als zelfstandig aannemer B&U in Zuid Holland.

BAS heeft onderhand 30 jaar actieve ervaring opgebouwd in bestaande bouw, renovatie, onderhoud, kleinschalige nieuwbouw en begeleiding van bouwprocessen. BAS kan ook bemiddelen tussen bewoners, huiseigenaren, makelaars en aannemers bij grote en kleine verbouw- en/of nieuwbouwprojecten. Kortom BAS zorgt voor een betrouwbare ondersteuning bij uw toekomstig project.

BAS doorziet bouwkundige problemen en draagt bouwkundige oplossingen aan zodat u wordt ontzorgd.

### **Voor meer informatie**

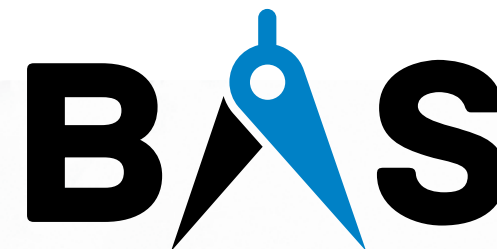
**Neem vrijblijvend contact op met Michel van der Steuijt op 06-450 22 536 of bezoek de website [www.bavds.nl](http://www.bavds.nl)**



Bouw Advies v.d. Steuijt

Postbus Postbus 2940  
2601 CX Delft  
Telefoon 06-450 22 536  
[www.bavds.nl](http://www.bavds.nl)  
[info@bavds.nl](mailto:info@bavds.nl)

KvK 57253315 Den Haag | BTW NL179204348B01



Bouw Advies v.d. Steuijt

passend  
**bouwkundig**  
advies



## BOUW

### Regie

BAS heeft een breed netwerk van diverse specialistische aannemers waardoor BAS in staat is de regie te voeren over diverse bouwkundige oplossingen, zoals:

- het maken van digitale bouwtekeningen
- het berekenen en tekenen van constructies
- het in kaart brengen van kosten (calculatie)
- het coördineren van een uitvoerend aannemer
- het plannen van de bouwactiviteiten
- de zorg dragen voor de uitvoering en controle op de bouw
- het afhandelen van meer- en minderwerk en de eventuele onderhoudstermijnen na de uitvoering.

---

**BAS helpt en neemt de leiding**

---

### Voor wie is BAS?

Huiseigenaren of vastgoedbeheerders kunnen voor verschillende projecten bij BAS terecht en op elk willekeurig punt tijdens de uitvoering ingezet worden. Of het nu gaat om het plaatsen van een schuur of het renoveren van een enkele woning of van hele vastgoedcomplexen, BAS helpt en neemt de leiding.



## ADVIES

### Begeleiding

BAS begeleidt particulieren bij de planning en uitvoering van achterstallig onderhoud. Naast een visuele inspectie met bijbehorende calculatie en meerjaren-planning met daarbij uitgebreide rapportage met foto's en tekst.

### Controle

Bij de oplevering van nieuwbouw- en renovatieprojecten controleert BAS de uitgevoerde werkzaamheden met een lijst van aandachtspunten (proces verbaal). Het proces verbaal fungeert als uitgangspunt voor eventuele herstelwerkzaamheden die nog door de aannemer moeten worden uitgevoerd.

### Bemiddeling

BAS bemiddelt tussen particulieren en aannemers. Helpt particulieren bij de keuze van een aannemer en controleert en beoordeelt meerwerk en minderwerk van de uitvoerende werkzaamheden. Tevens ziet BAS erop toe dat de aannemer aan de gestelde normen voldoet.

---

**BAS keurt van buiten naar binnen en van boven naar onder**

---

### Keuring

Tenslotte keurt BAS woningen voor banken, verzekeringskantoren en makelaarskantoren ten behoeve van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) en bij aankoop en verkoop van vastgoed (particulier en commercieel).

## DIENSTEN

Bouwkundig onderzoek bij aankoop en verkoop van woning of onroerend goed • Bouwkundige inspecties met herstel advies • Oplevering en controles van onderhoud of nieuw- en verbouwobjecten • Bouwkundige vooropname of nulmeting • Meerjaren Onderhouds Planning (MOP) • Vochtprobleeminspecties • Vloer- en dakinspecties • Asbest inventarisatie • Energielabel afgifte?